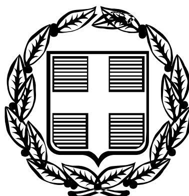




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1500**

30 Δεκεμβρίου 2005

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4511

Τροποποίηση Σχεδίου πόλεως Αλκυώνος - Κατακόλου στα Ο.Τ. 28, 29, 30, 49 και 50.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του από 17.7.1923 π.δ. «Περί σχεδίων πόλεων και Κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν».

3) Τις διατάξεις του άρθρου 1 του α.ν. 318/1968 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν.δ. 1018/1971.

4) Τις διατάξεις του β.δ. 712/1970 «περί καθορισμού των διατηρούμενων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων», που εκδόθηκε κατόπιν του ν.δ. 532/1970, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα β.δ. 677/1971 και 198/1972.

5) Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

6) Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων».

7) Τις εγκυκλίους 1/1961 και 8/1975 περί τροποποιήσεως Σχεδίων Πόλεων.

8) Τις διατάξεις του άρθου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄/27.8.2002) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρύθμιση άλλων θεμάτων αρμοδιότητος Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

9) Την υπ' αριθμ. 118/1997 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ηλείας με την οποία ψηφίστηκε ο Οργανισμός Λειτουργίας της Ν.Α. Ηλείας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 314/25.4.1995 τ.Β΄.

10) Την υπ' αριθμ. 1116/23.1.2003 απόφασή μας περί ορισμού βοηθών Νομάρχη.

11) Την υπ' αριθμ. 1035/5.2.2003 απόφαση Νομάρχη Ηλείας «σχετικά με εξουσιοδότηση υπογραφής αποφάσεων κλπ. με εντολή Νομάρχη».

12) Την υπ' αριθμ. (2869-2693)/2003 απόφαση Νομάρχη Ηλείας «σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας».

13) Το εγκεκριμένο Σχέδιο Πόλεως Αλκυώνος - Κατακόλου Δ/20.4.1964 ΦΕΚ 67Δ' 15.5.1964, Δ/31.1.1861 ΦΕΚ 6/14.2.1861, Δ/17.8.1877 ΦΕΚ 77/23.9.1877.

14) Τις υπ' αριθμ. 397/2005, 585/2005 και 703/2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πύργου.

15)Το υπ' αριθμ. 24912/9.11.2005 έγγραφο του Δήμου Πύργου με το οποίο μας απέστειλε τα αποδεικτικά επίδοσης.

16) Τα αποσπάσματα των εφημερίδων «ΠΡΩΤΗ» της 18.6.2005, «ΠΡΩΙΝΗ» της 18.6.-2005 και «ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΣ» της 27.6.2005 στις οποίες δημοσιεύθηκε η εν λόγω τροποποίηση.

17) Την υπ' αριθμ. 16597/27.7.2005 σχετική με το θέμα αίτηση του Δήμου Πύργου με την οποία ζητά την συγκεκριμένη τροποποίηση.

18) Την υπ' αριθμ. 6885/9.11.2005 εισηγητική έκθεση της υπηρεσίας μας.

19) Το γεγονός ότι με την ζητούμενη τροποποίηση δεν επέρχεται μείωση του κοινοχρήστου χώρου πράγμα το οποίο είναι σύμφωνο με τον νόμο, αντίθετα διατηρείται μικρό πλεόνασμα αυτού, σύμφωνα και με την τεχνική έκθεση του μελετητή Γεωργίου Καντούνη.

20) Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. 6/2005 πρακτικό αυτού, αποφασίζουμε:

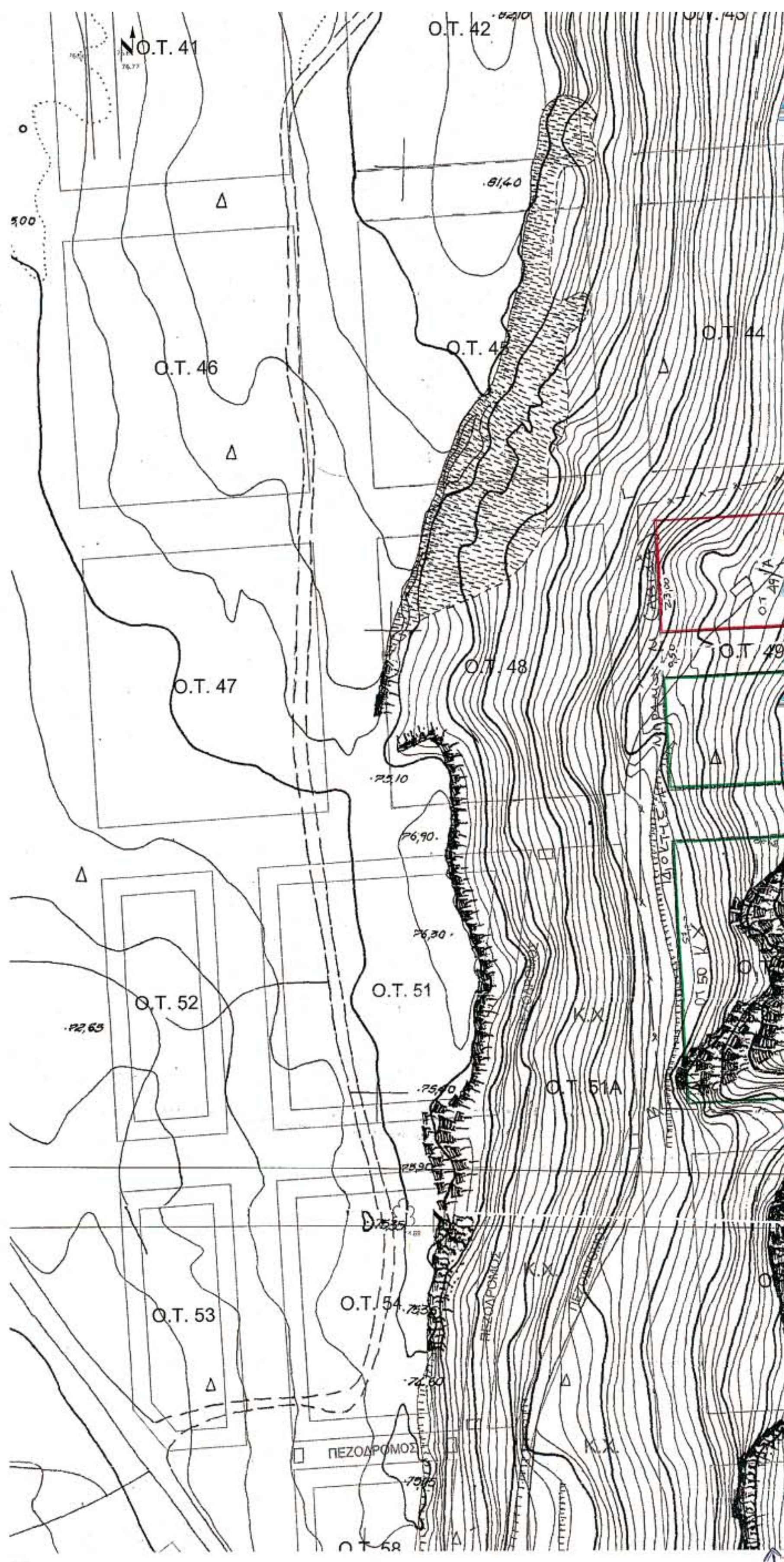
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του Σχεδίου πόλεως Αλκυώνας - Κατακόλου στα Ο.Τ. 28, 29, 30, 49 και 50, όπως ακριβώς απεικονίζεται στα συνημμένα έγχρωμα διαγράμματα, τα οποία υπογράφει ο ιδιώτης μηχανικός Γεώργιος Καντούνης, αρχιτέκτονας μηχανικός, υπογράφονται και από τα μέλη του ΣΧΟΠ, συνοδεύουν την απόφαση του και αποτελούν παράρτημα της.

Η παρούσα απόφαση που ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής της να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, από δε τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Δημοσίου.

Πύργος, 8 Δεκεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αντινομάρχης
ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %



Το παρόν αναρτήθηκε στο Δήμο για 15 ημέρες και από την παρούσα τροποποίηση δεν καθίσταται κανένα οικόπεδο που ήταν άρτιο και οικοδομήσιμο μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο.

Ο Δήμαρχος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ

ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΑΤΑΚΩΛΟΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΡΟΣΩΠΟ : 10,00 m

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ : 200,00 m²

ΚΑΛΥΨΗ : 70%

Σ. ΔΟΜΗΣΗΣ : 1,00

ΣΥΣΤΗΜΑ : ΣΥΝΕΧΕΣ

ΥΨΟΣ : 11,00 m

ΟΡΟΦΟΙ : 3

ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΚΟΛΟΥ

Ο.Τ. 40

Ο.Τ. 39

Ο.Τ. 38

GYS_319010

S285

S286

81,60

81,90

1/Π

Ο.Τ. 34
Ο.Τ. 32β
Ο.Τ. 32α
Ο.Τ. 30
Ο.Τ. 29
Ο.Τ. 28
Ο.Τ. 33
Ο.Τ. 27
ΑΕΝΑΟΝ
1/Κ
Ο.Σ.Ε.
Ο.Τ. 26
1/Κ
2/Κ
Ο.Τ. 25
1/Π
2/Κ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
προς ΠΥΡΓΟΝ

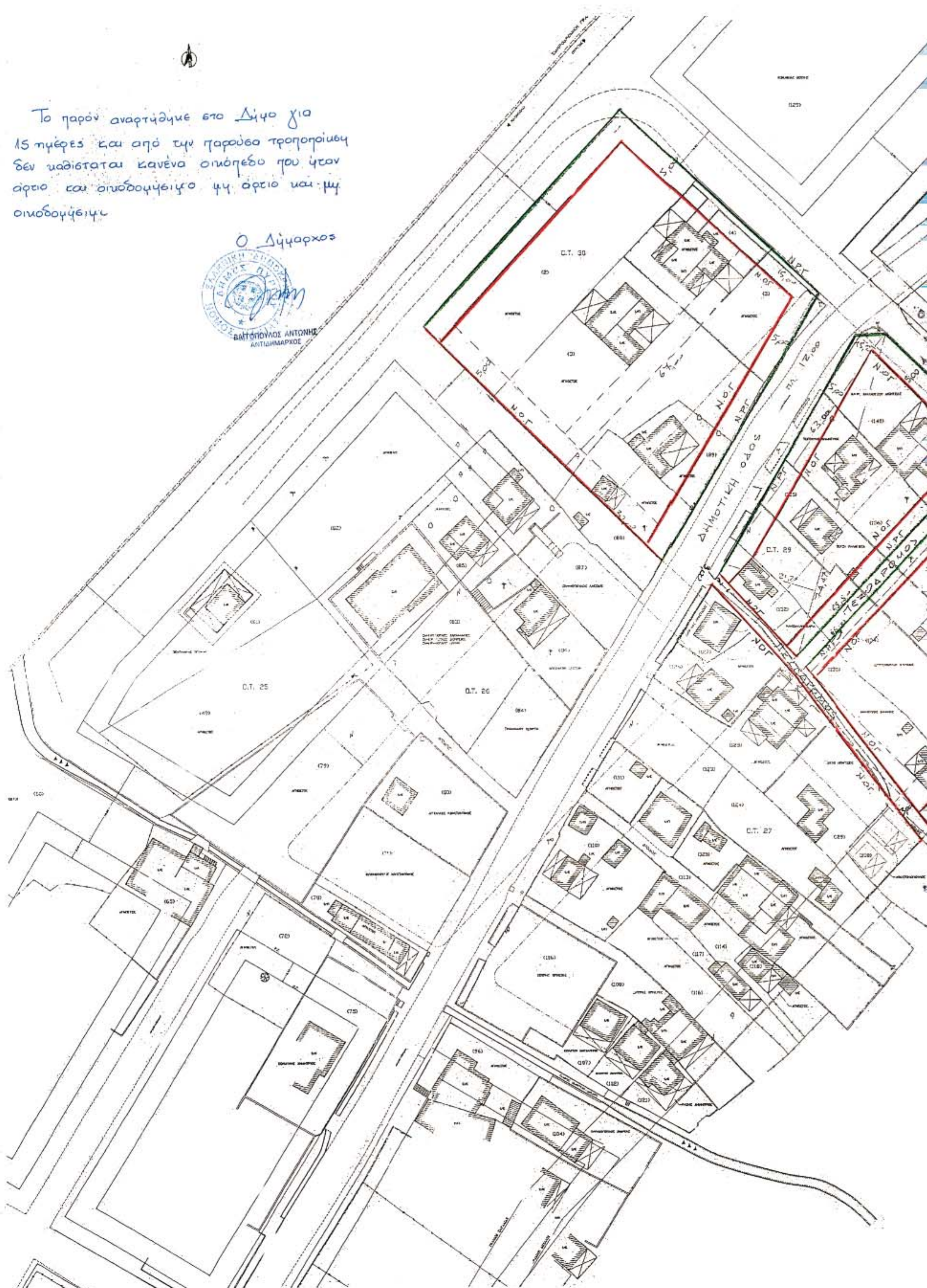
ΥΠΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ
3.549,00 m²

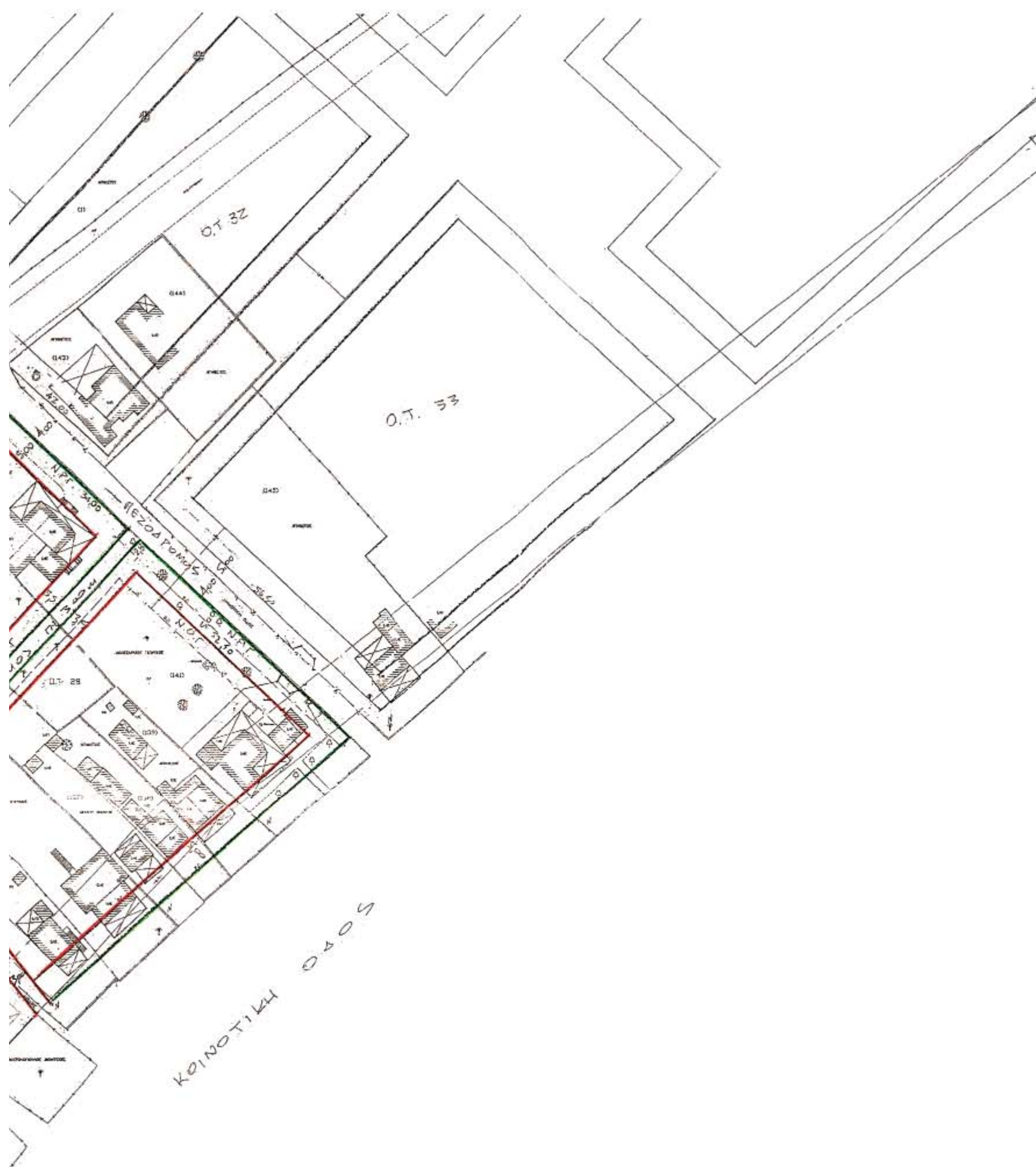


[redacted] ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΝΤΟΥΝΗΣ
[redacted] ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
[redacted]

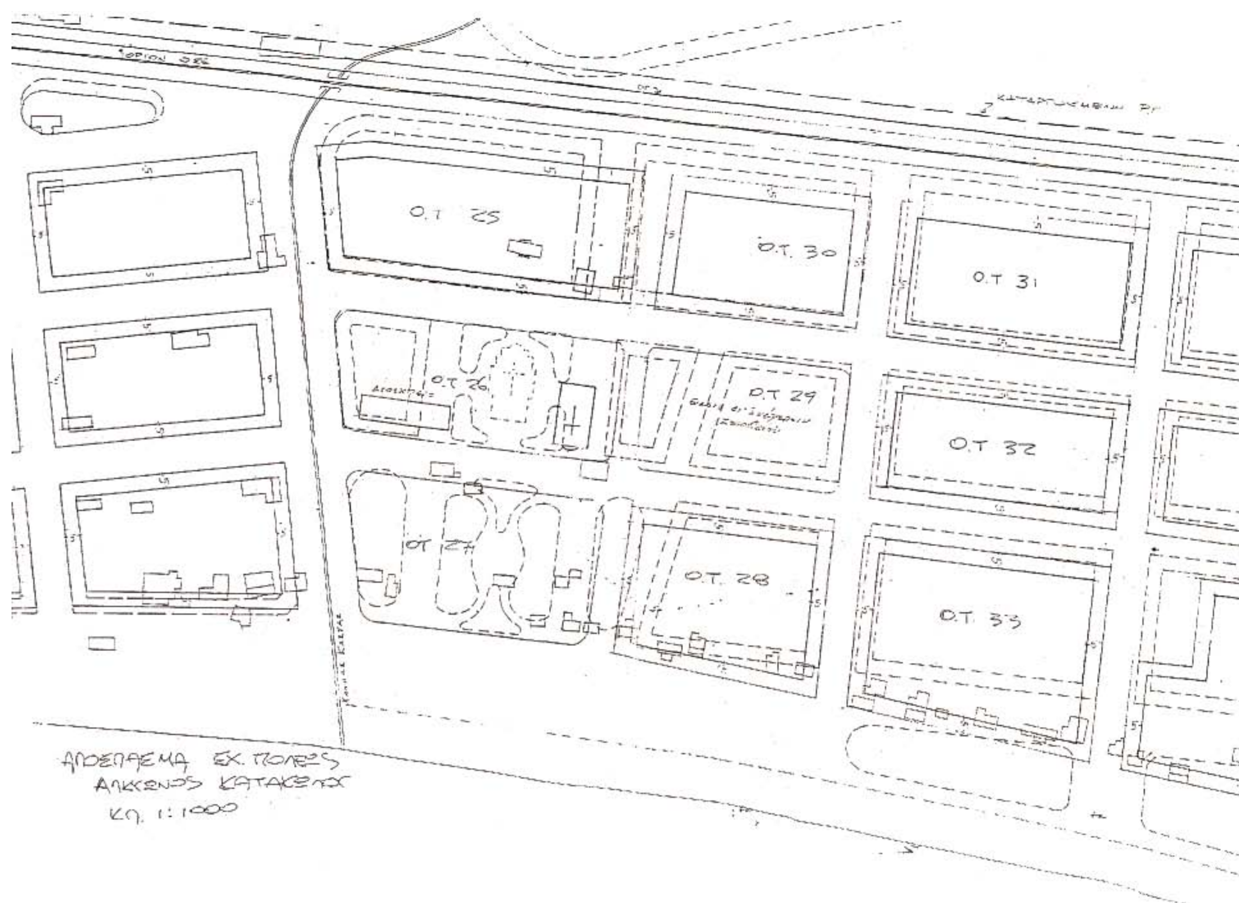
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΗΛΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ-ΧΩΡΙΣΗΣ Ε' ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕ
Συνοδεύει την υπ' αριθ. Πρωτ. 4511/8-12-05
3-12-2005

ΦΟΡΕΑΣ ΕΡΓΟΥ:	
ΕΡΓΟ:	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ Δ.Δ ΚΑΤΑΚΟΛΟΥ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:	Δ.Δ ΚΑΤΑΚΟΛΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΝΤΟΥΝΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΠΑΡΧΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	A1/T
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:500
ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	A004
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡ. ΚΑΝΤΟΥΝΗΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	09.06.2004


Το παρόν αναρτήθηκε στο Δήμο για 15 ημέρες και από την παρούσα τροποποίηση δεν καθίσταται κανένα οικόπεδο που ήταν άρτιο και οικοδομήσιμο μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο
Ο Δήμαρχος
ΒΑΪΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Ο.Τ. 30
Ο.Τ. 29
Ο.Τ. 25
Ο.Τ. 26
Ο.Τ. 27
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ν.Ο.Γ.
Ν.Ρ.Γ.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 45 %



ΥΠΟ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧ. ΧΩΡΟΣ

3 721,18 m^2

ΥΠΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ

197,25 m^2

εργοδοτης : ΤΕΡΖΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	
εργο : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΛΚΥΟΝΟΣ ΚΑΤΑΚΩΛΟΥ	
θεση : ΑΛΚΥΩΝ ΚΑΤΑΚΩΛΟΥ Ο.Τ 30-28-29	
μελετητης : Γ. ΚΑΝΤΟΥΝΗΣ αρχιτεκτων μηχανικος	
θεμα σχεδιου : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμος σχεδιου Τ-1/Τ
κλιμακα : 1:500	
χρονος μελετης : ΜΑΡΤΙΟΣ 2005	
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΗΛΕΙΑΣ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ - ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΠΕΡ/Β/ΝΤΟΣ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε Συνοδεύει την υπ' αριθ. Πρωτ. 4511/8-12-05 απόφασή μας περί Τροποποίησης Σχεδίου Πόλεως Αλκυόνος Κατακώλου στα Ο.Τ. 28, 29, 30 ... 50 Πύργος 13/12/2005 ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠΥΡΟΥΛΙΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡ. ΚΑΝΤΟΥΝΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΙΛΑΝΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 42874 ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 4 - ΠΥΡΓΟΣ - ΤΗΛ. 0621 / 31.985